

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-24 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-17 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årsta 99:1	2007-01-31	Uppsala
Årsta 100:1	2007-01-31	Uppsala

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

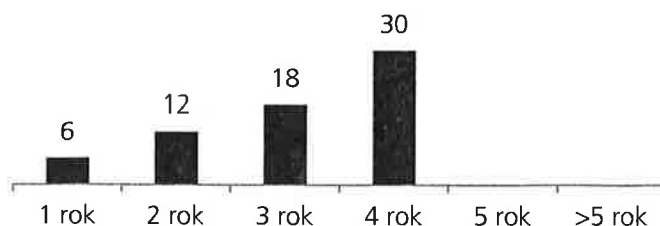
Fastigheterna bebyggdes 2006 - 2007 och består av 6 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 394 m², varav 5 394 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
OVK	2013 - 2014
Rökluckor	2012 - 2017
Energibesiktning	2012 - 2017
Planerat underhåll	År
Rensning av avlopp	2014

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Kone Hisservice
Städning	Lassila & Tikanoja Service AB
Teknisk Förvaltning	Upplands Boservice

Medlemmar

Medlemslägenheter: 66 st.

Överlåtelser under året: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Anders Erik Holmberg	Ledamot
Åsa Margaretha Jilkén	Ledamot
Monica Greta Stokes Dalbom	Ledamot
Kenneth Per Åke Pettersson	Ledamot
Johan Lennart Högberg	Ledamot

Siv Ingmo Gunilla Anderman Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kenneth Per Åke Pettersson, Johan Lennart Högberg, Monica Greta Stokes Dalbom och Siv Ingmo Gunilla Anderman.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Marianne Fredrisson Stohr Ordinarie Extern Öhrlings PricewaterhouseCoopers
AB

Valberedning

Anna-Lisa Lundberg Sammankallande
Gunvor Holmqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Inga hyreshöjningar har skett tack vare god ränteutveckling och lyckosamma förhandlingar med banken då lån omförhandlats.

OVK



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

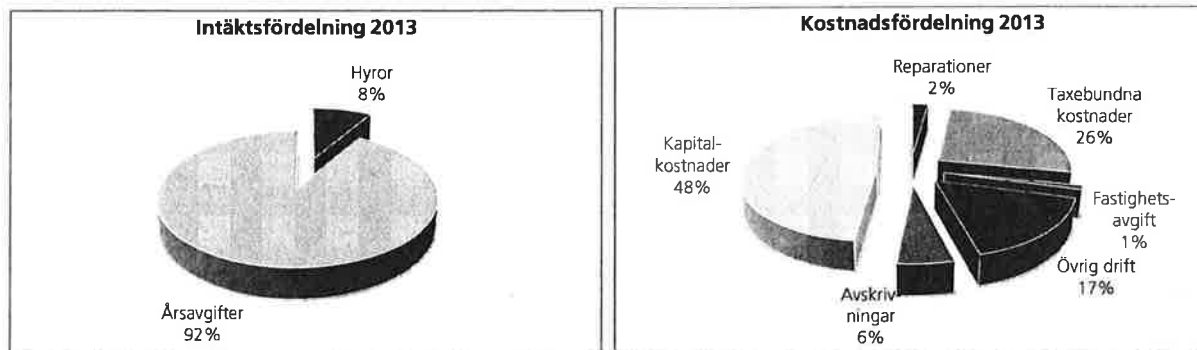
Rensning av ventilationskanaler Q1-14

Rensning av avlopp Q1-14

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 2 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 394 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	719	719	719	719
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 804	10 817	10 828	10 839
Elkostnad/m ² totalyta	29	26	24	25
Värmekostnad/m ² totalyta	95	93	99	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	28	26	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	314	426	410	473

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	723 651
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	625 229
summa balanserat resultat	1 348 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
extra reservering till fond för yttre underhåll
att i ny räkning överförs

-150 000
1 198 880

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 228 739	4 239 841
Övriga rörelseintäkter		1 123	293
		4 229 862	4 240 134
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-333 464	-355 052
Reparationer		-76 212	-154 415
Taxebundna kostnader		-910 450	-861 740
Övriga driftskostnader		-52 979	-50 091
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-39 930	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-140 149	-125 954
Personalkostnader		-60 669	-52 293
Avskrivningar		-201 826	-149 402
		-1 815 678	-1 748 946
RÖRELSERESULTAT		2 414 184	2 491 188
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 352	3 128
Räntekostnader		-1 693 885	-2 300 296
Räntebidrag		0	-277
		-1 690 533	-2 297 445
ÅRETS RESULTAT		723 651	193 743

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	137 409 656	137 611 482
	137 409 656	137 611 482
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	137 409 656	137 611 482
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2	14
Övriga fordringar	166	164
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	41 492	42 953
	41 660	43 131
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	2 188 860	1 463 156
	2 188 860	1 463 156
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 230 520	1 506 287
SUMMA TILLGÅNGAR	139 640 176	139 117 769



BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		39 504 000	39 504 000
Upplåtelseavgifter		38 843 000	38 843 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	854 550	704 550
		79 201 550	79 051 550
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		625 228	581 485
Årets resultat		723 651	193 743
		1 348 879	775 228
SUMMA EGET KAPITAL		80 550 429	79 826 778
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	58 207 635	58 280 731
		58 207 635	58 280 731
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	70 552	65 444
Leverantörsskulder		150 806	159 699
Skatteskulder		39 930	0
Övriga kortfristiga skulder		67 195	0
Upplupna kostnader	Not 8	273 023	460 224
Förutbetalda avgifter och hyror		280 606	324 892
		882 112	1 010 260
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		139 640 176	139 117 769
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	59 200 000	59 200 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

g

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,15%	0,12%
Målning fasad	10%	10%
Lekpark	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 877 514	3 877 591
Hysesintäkter	351 225	362 250
	4 228 739	4 239 841

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	177 876	172 368
Fastighetsskötsel beställning	5 753	18 173
Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 000
Snöröjning/sandning	7 181	16 263
Städning entreprenad	82 572	77 855
OVK Obl. Ventilationskontroll	13 750	0
Hissbesiktning	5 843	5 558
Myndighetstillsyn	0	18 000
Gård	10 556	8 234
Serviceavtal	27 695	26 784
Förbrukningsmateriel	2 238	3 817
	333 464	355 052

g

	2013-12-31	2012-12-31
Not 2 fortsättning		
Reparationer		
Brf Lägenheter	2 156	721
Gemensamma utrymmen	2 537	861
Sophantering/återvinning	2 863	0
Lås	1 834	2 250
VVS	4 763	1 038
Värmeanläggning/undercentral	0	28 705
Ventilation	7 549	1 543
Elinstallationer	1 393	12 149
Hiss	47 386	92 737
Balkonger/altaner	1 569	12 595
Mark/gård/utemiljö	4 162	0
Garage/parkering	0	1 816
	76 212	154 415
Taxebundna kostnader		
El	155 749	140 525
Värme	514 885	501 105
Vatten	145 580	152 491
Sophämtning/renhållning	55 280	60 409
Grovsopor	38 956	7 210
	910 450	861 740
Övriga driftskostnader		
Försäkring	52 979	49 793
Bredband	0	299
	52 979	50 091
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	39 930	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 588	0
Tele och datakommunikation	12 179	11 880
Inkassering avgift/hyra	7 900	625
Revisionsarvode extern revisor	20 432	18 638
Föreningskostnader	11 170	1 809
Styrelseomkostnader	2 162	2 514
Studieverksamhet	1 063	0
Förvaltningsarvode	69 796	68 413
Förvaltningsarvoden övriga	5 500	17 829
Administration	2 148	4 246
Konsultarvode	5 211	0
	140 149	125 954
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse	50 000	47 000
Sociala kostnader	10 669	5 293
	60 669	52 293

gr

Not 2 fortsättning	2013-12-31	2012-12-31
Avskrivningar		
Byggnad	146 321	136 566
Förbättringar	44 750	7 458
Markanläggning	10 755	5 378
	201 826	149 402

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **1 815 678** **1 748 946**

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	138 209 600	137 547 000
Nyanskaffningar	0	662 600
Utgående anskaffningsvärde	138 209 600	138 209 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-598 118	-448 716
Årets avskrivningar enligt plan	-201 826	-149 402
Utgående avskrivning enligt plan	-799 944	-598 118

Planenligt restvärde vid årets slut **137 409 656** **137 611 482**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 40 000 000 40 000 000

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	6 600 000
	70 000 000	57 600 000

Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	70 000 000	57 600 000
	70 000 000	57 600 000

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	13 477	12 548
Sophämtning	5 131	5 131
Internetabonnemang	2 970	2 970
Städning	6 881	6 881
Grovsopor	0	15 423
Vatten	13 033	0
	41 492	42 953

g

Not 5

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 504 000	0	0	39 504 000
Upplåtelseavgifter	38 843 000	0	0	38 843 000
Fond för yttre underhåll	854 550	150 000	0	704 550
Summa bundet eget kapital	79 201 550	150 000	0	79 051 550
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	625 228	-150 000	193 743	581 485
Årets resultat	723 651	723 651	-193 743	193 743
Summa fritt eget kapital	1 348 879	573 651	0	775 228
Summa eget kapital	80 550 429	723 651	0	79 826 778

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	704 550	404 550
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	150 000	300 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	854 550	704 550

Not 7

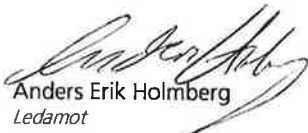
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	2,850 %	8 404 329	8 424 541	2016-06-25
Swedbank Hypotek AB	3,160 %	17 504 329	17 524 541	2014-09-25
Swedbank Hypotek AB	2,500 %	7 459 229	7 467 843	2015-09-25
Swedbank Hypotek AB	2,500 %	16 410 300	16 429 250	2015-09-25
Swedbank Hypotek AB	3,160 %	8 500 000	8 500 000	2014-09-25
Summa skulder till kreditinstitut		58 278 187	58 346 175	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-70 552	-65 444	
		58 207 635	58 280 731	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 57 925 427 kr.

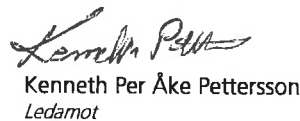
Not 8 UPPLUPNA KOSTNADER	2013-12-31	2012-12-31
El	15 959	16 415
Värme	69 196	86 025
Extern revisor	20 113	19 400
Arvoden	50 000	47 000
Sociala avgifter	10 670	10 031
Ränta	101 966	132 618
Reparationer fastighetskötsel	0	4 986
Snöröjning	3 550	16 263
Lekplats	0	127 486
Balkonger	781	0
Ventilation	788	0
	273 023	460 224

UPPSALA den 28/3 2014


Anders Erik Holmberg
Ledamot

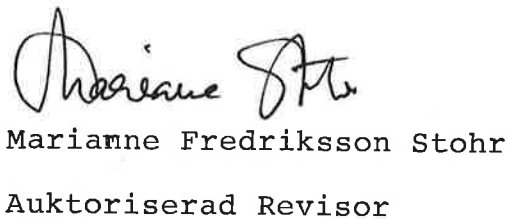

Johan Lennart Högberg
Ledamot


Åsa Margaretha Jilkén
Ledamot


Kenneth Per Åke Pettersson
Ledamot


Monica Greta Stokes Dalbom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2014


Marianne Fredriksson Stohr
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2, org. nr 769614-0891

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2014-04-04


Marianne Fredriksson Stohr
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 955 000	3 877 514	3 877 514
Hyror garage	313 200	324 900	356 400
Hyror carport	32 400	26 325	0
Öresutjämning	0	310	0
Övriga intäkter	0	813	0
	4 300 600	4 229 862	4 233 914
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-181 400	-177 876	-176 200
Fastighetsskötsel beställning	-15 000	-5 753	-15 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	0	-1 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-10 000	0	-10 000
Snöröjning/sandning	-17 000	-7 181	-15 500
Städning entreprenad	-84 200	-82 572	-79 400
OVK Obl. Ventilationskontroll	-40 000	-13 750	0
Hissbesiktning	-6 000	-5 843	-5 700
Gemensamma utrymmen	0	0	-2 000
Gård	-5 000	-10 556	-5 000
Serviceavtal	-28 200	-27 695	-27 400
Förbrukningsmateriel	-5 000	-2 238	-5 000
	-391 800	-333 464	-342 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-200 000	0	0
Brf Lägenheter	0	-2 156	0
Gemensamma utrymmen	0	-2 537	0
Sophantering/återvinning	0	-2 863	0
Lås	0	-1 834	0
VVS	0	-4 763	0
Ventilation	0	-7 549	0
Elinstallationer	0	-1 393	0
Hiss	0	-47 386	0
Balkonger/altaner	0	-1 569	0
Mark/gård/utemiljö	0	-4 162	0
Övrigt	0	0	-200 000
	-200 000	-76 212	-200 000
Periodiskt underhåll			
VVS	-60 000	0	0
Hiss	-60 000	0	0
	-120 000	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-143 300	-155 749	-133 000
Värme	-511 100	-514 885	-546 000
Vatten	-152 500	-145 580	-141 200
Sophämtning/renhållning	-60 400	-55 280	-77 000
Grovsopor	-19 000	-38 956	-5 000
	-886 300	-910 450	-902 200

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-55 000	-52 979	-50 000
	-55 000	-52 979	-50 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-40 142	-39 930	-46 860
	-40 142	-39 930	-46 860
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 500	-2 588	-1 500
Tele och datakommunikation	-15 500	-12 179	-14 000
Juridiska åtgärder	0	0	-1 000
Inkassering avgift/hyra	-3 000	-7 900	-1 000
Revisionsarvode extern revisor	-20 100	-20 432	-19 400
Föreningskostnader	-11 200	-11 170	-2 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-2 162	-2 000
Studieverksamhet	0	-1 063	0
Förvaltningsarvode	-72 300	-69 796	-69 600
Förvaltningsarvoden övriga	-13 000	-5 500	-13 000
Administration	-4 000	-2 148	-4 000
Konsultarvode	-5 000	-5 211	0
	-147 600	-140 149	-127 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-50 000	-50 000	-47 000
Arbetsgivaravgifter	-15 710	-10 669	-14 767
	-65 710	-60 669	-61 767
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-146 300	-146 321	-136 566
Förbättringar	-44 800	-44 750	0
Markanläggning	-10 700	-10 755	0
	-201 800	-201 826	-136 566
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 108 352	-1 815 678	-1 867 093
RÖRELSERESULTAT	2 192 248	2 414 184	2 366 821
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	3 126	3 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	224	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	2	0
Låneräntor	-1 800 000	-1 693 885	-1 750 000
	-1 797 000	-1 690 533	-1 747 000
RESULTAT	395 248	723 651	619 821